**Аналіз регуляторного впливу**

**проєкту рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади, Типового договору оренди нерухомого майна що належить до комунальної  власності Новосанжарської селищної територіальної громади»**

наліз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. № 1160/ІV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади, Типового договору оренди нерухомого майна що належить до комунальної  власності Новосанжарської селищної територіальної громади»

1. **Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**

Статтею 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) визначено, що цей Закон регулює, зокрема, організаційні відносини, пов’язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності.

Так, відповідно до ст. 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» державнуполітику у сфері оренди здійснюють здійснюють органи місцевого самоврядування – щодо майна, яке перебуває в комунальній власності.

Відповідно до статті 3 Закону Закону України «Про оренду державного та комунального майна», відносини щодо оренди майна, що перебуває у комунальній власності, регулюється договором оренди, цим Законом та іншими нормативно – правовими актами.

Відповідно до статті 5 Закону Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Орендодавцями є органи, уповноважені органами місцевого самоврядування управляти майном, - щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності; підприємства, установи та організації- щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Пункт 2 статті 19 вказаного Закону визначає, що Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами місцевого самоврядування (для об’єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об’єктів, що перебувають у державній власності.

Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 **«**Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», зі змінами та доповненнями (зокрема, з останніми змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 05 грудня 2018 року №1098 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»).

В свою чергу, селищні ради наділені повноваженнями щодо прийняття власних методик розрахунку та пропорцій розподілу орендної плати за користування майном, яке належить на праві комунальної власності територіальним громадам.

Орендна плата, встановлена за відповідною методикою, застосовується як стартова під час визначення орендаря на конкурсних засадах. Це закріплено пунктом 2 частини 2 ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а також пунктом 4 статті 2 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

На сьогоднішній день орендна плата за користування майном, що є комунальною власністю Новосанжарської селищної територіальної громади, розраховується із використанням Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, та окремих положень Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням четвертої сесії Новосанжарської селищної ради шостого скликання від 19 січня 2011 року зі змінами.

Одним із гострих соціальних питань на даний час є розрахунок ставки за оренду майна, що є об’єктом права комунальної власності для певних категорій суб’єктів господарювання, виходячи з особливостей Новосанжарської селищної територіальної громади.

На даний час, відповідно до прийнятої Методики, орендні ставки за використання нерухомого майна Новосанжарської територіальної громади коливаються від 1 гривні до 40 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна.

Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці, застосовується ставка у розмірі 20%, але не менше 20 грн за 1 кв.м. за базовий місяць. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення ставку на даному етапі можна вважати ринковою.

Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована.

Однак, в більшості випадків орендна ставка для орендарів, цільове призначення використання приміщень для яких не відображене в переліку, передбаченому чинним законодавством України, є по суті одним сталим показником, який не враховує особливості ведення бізнесу по відношенню до певних категорій суб’єктів господарської діяльності.

На момент підготовки проекту рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади, Типового договору оренди нерухомого майна що належить до комунальної  власності Новосанжарської селищної територіальної громади» прийнята постанова Кабінету Міністрів України від 5 грудня 2018 р. №1098 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Відповідно до Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», рішення Новосанжарської селищної ради від 05.07.2017 року № 1 «Про добровільне об’єднання територіальних громад» була створена Новосанжарська селищна об’єднана територіальна громада в особі Новосанжарської селищної ради шляхом об’єднання села Зачепилівка Зачепилівської сільської ради та смт. Нові Санжари Новосанжарської селищної ради. У процесі приєднання сільської ради до селищної ради у комунальну власність Новосанжарської селищної ради було прийнято активи та зобов’язання сільської ради згідно передавальних актів, зокрема об’єкти нерухомого майна. Протягом 2017-2018 років на підставі рішень Новосанжарської селищної ради та Новосанжарської районної ради було передано із спільної власності територіальних громад сіл, селища Новосанжарського району у комунальну власність Новосанжарської об’єднаної територіальної громади бюджетні установи, їх приміщення та майно.

В результаті станом на 04 грудня 2018 року у комунальній власності Новосанжарської територіальної громади перебуває 10 об’єктів нерухомого майна, з них у сільській місцевості 2 об’єкти.

З метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном Новосанжарської селищної територіальної громади цим проєктом рішення пропонується оновити та привести у відповідність до вимог чинного законодавства України механізм справляння орендної плати. Проєктом, зокрема, передбачаються зміни розміру орендної ставки за використання нерухомого майна комунальної власності Новосанжарської селищної територіальної громади. Такі дії сприятимуть приведенню у відповідність розміру орендних ставок за використання нерухомого майна комунальної власності Новосанжарської селищної територіальної громади чинному законодавству України та забезпеченню прозорості і доступності Методики розрахунку орендної плати, впорядкуванню орендних відносин з окремими категоріями орендарів (громадськими організаціями), зменшенню фінансового навантаження на окремі категорії орендарів, зокрема професійних творчих працівників, національні творчі спілки та членів цих спілок, орендарів, що використовують комунальне майно із соціально значимим цільовим призначенням (благодійні організації, заклади освіти і спорту), об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, установ, які можуть бути прирівняні до бюджетних установ щодо розміру орендної плати.

Під час користування Методикою, затвердженою селищною радою, виникла необхідність у вдосконаленні існуючих ставок оренди з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння та використання плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів та окремого індивідуального майна комунальних підприємств, організацій, установ. Зокрема, прийняття нової Методики дасть можливість суб’єктам господарювання зменшити витрати, закладені у вартість послуг, які ними надаються населенню та зменшити витрати, закладені у вартість тарифів для комунальних підприємств. Таким чином, одним із кроків буде стимулювання розвитку економіки і бізнесу, що призведе до заохочення ведення бізнесу та зниження навантаження на учасників бізнесу.

Таблиця кількісних показників договорів оренди, укладених балансоутримувачами комунального майна Новосанжарської селищної ради станом на 04.12.2018р.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Орендарі | Фізичні особи (громадяни) | ФОП | Юридичні особи | Загальна кількість договорів |
| Кількість | - | 4 | 5 | 9 |

З метою формування переліку об’єктів комунальної власності Новосанжарської селищної територіальної громади, які можуть бути надані в оренду у 2019 році були надіслані запити до балансоутримувачів комунального майна та отримана інформація із зазначенням об’єктів, які можуть бути надані в оренду повністю чи частково у 2019 році.

Враховуючи вищевикладене, Новосанжарською селищною радою Полтавської області розроблено проект рішення ««Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади, Типового договору оренди нерухомого майна що належить до комунальної  власності Новосанжарської селищної територіальної громади».

Проблема, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання, полягає у приведенні у відповідність розміру орендних ставок за використання нерухомого майна комунальної власності Новосанжарської селищної територіальної громади чинному законодавству України.

Зазначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів тому, що відповідно до ст.19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається органами місцевого самоврядування для об’єктів, що перебувають у комунальній власності на тих самих методологічних засадах, як і для об’єктів, що перебувають у державній власності.

З метою вирішення цієї проблеми підготовлений проект рішення Новосанжарської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу, Порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади, Типового договору оренди нерухомого майна що належить до комунальної  власності Новосанжарської селищної територіальної громади», який спрямований на:

* виконання вимог ст.19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
* створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності;
* актуалізацію орендних ставок, отримання додаткових доходів місцевого бюджету для виконання різноманітних місцевих програм;
* користування врегульованим механізмом визначення суми орендного платежу за нерухоме майно територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив та яку передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **ТАК** | **НІ** |
| Громадяни | **+** |  |
| Держава та органи  місцевого самоврядування | **+** |  |
| Субʼєкти господарювання,  у тому числі субʼєкти малого підприємництва | **+** |  |

1. **Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акту спрямований на виконання законодавства в частині щодо затвердження органом місцевого самоврядування порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що перебуває у комунальній власності та визначення Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться у комунальній власності Новосанжарської селищної територіальної громади та пропорції її розподілу на тих самих методологічних засадах, як і для об’єктів, що перебувають у державній власності сприяння регуляторному середовищу.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

* врегулювання правових і фінансових відносин між підприємствами, установами, закладами та фізичними і юридичними особами, які виникають під час набуття права оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади;
* спрощення порядку проведення та участі у конкурсі;
* зменшення часових і грошових витрат суб’єктів підприємницької діяльності на підготовку документів на участь у конкурсі;
* визначення умов оренди комунального майна, методики розрахунку орендної плати, ставок та порядок використання орендної плати;
* поповнення дохідної частини селищного бюджету за рахунок надходжень від оренди комунального майна;
* забезпечення прозорості та відкритості процедури надання в оренду комунального майна;
* встановлення економічно доцільних та обґрунтованих ставок оренди комунального майна, які будуть враховувати баланс інтересів органу місцевого самоврядування, підприємців та громади.

Цей регуляторний акт покликаний забезпечити підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам за створеним новим єдиним організаційно-економічним механізмом справляння плати та єдиної процедури проведення конкурсу, що розроблений відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

1. **Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1.Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1  Залишення ситуації без змін | Діюче рішення селищної ради не відповідає вимогам законодавства. Тому не забезпечується висока ефективність державного регулювання, що є причиною недоотримання місцевим бюджетом платежів за оренду, неефективного використання комунального майна та не гарантує однакові засади проведення конкурсів та визначення орендарів, оскільки єдиний порядок проведення конкурсу відсутній. |
| Альтернатива 2  Прийняття розробленого проекту рішення | Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить:  -ефективне використання комунального майна;  -надходження коштів до селищного бюджету;  -дотримання прозорості і відкритості процедури надання в оренду комунального майна;  -економія часових та грошових витрат суб’єктів підприємницької діяльності на етапі підготовки документів для участі у конкурсі;  -приведення у відповідність до норм чинного законодавства орендованих відносин між орендарем та орендодавцем. |

**2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб’єктів господарювання:

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Процедура передачі в оренду залишається непрозорою та тривалою в часі та неконкурентною у порівнянні з приватним сектором. |
| Альтернатива 2 | Прийняття акта дасть змогу:  -врегулювати правові відносини, які виникають під час набуття права оренди майна комунальної власності;  -збільшити на 3% внаслідок спрощення процедури передачі майна в оренду кількості договорів оренди;  -надходження до бюджету збільшаться (надходження до бюджету за оренду комунального майна в 2018 році становлять 37560,23 грн). | Провести облік комунального майна територіальної громади, визначити суб’єкта оціночної діяльності в сумі 100 грн.  Часові витрати на підписання договорів оренди-2 години/37,50 грн. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Додаткові витрати часу та коштів на оформлення документів для участі в конкурсному відборі. Витрати на оренду комунального майна за діючими ставками. |
| Альтернатива 2 | Врегулювання правових відносин, які виникають під час набуття права оренди майна комунальної власності. | Витрати на оренду комунального майна відповідно Методики розрахунку орендної плати. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта 9 чол. Для розрахунку використовуються статистичні дані відділу фінансування, економічного розвитку, бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради, відповідно до діючих договорів оренди комунальної власності Новосанжарської селищної ради, укладених із суб’єктами господарювання, станом на 31.12.2018р.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 0 | 7 |  |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків |  |  |  | 100 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Додаткові витрати на підготовку документів для участі в конкурсі. Надходження за оренду комунального майна за діючими ставками за 2018 рік становлять 37560,23 грн. |
| Альтернатива 2 | Зменшення часу на оформлення пакету документів претендентом на оренду, можливість доповнення документів при некомплектності, відкритість інформації про орендні відносини. Збільшується конкурентоспроможність. | Додаткові витрати на підготовку документів для Враховуючи, що від ставок оренди прогнозується надходження до бюджету 38000,00 грн . |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | | | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1 | | 1 | | | (проблема продовжує існувати, цілі, зазначені в розділі ІІ аналізу регуляторного впливу не можливо досягти.) |
| Альтернатива 2 | | 4 | | | (проблема більше існувати не буде, цілі, зазначені в розділі ІІ аналізу регуляторного впливу будуть досягнуті повною мірою) |
| Альтернатива 3 | | 1 | | | цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати, при цьому можливе втручання корупційних складових через відчутність Порядку і Методики). |
|  | | | | | |
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу | |
| Альтернатива 1 | Відсутні | | Втрати місцевого бюджету через неналежно розраховану орендну плату. Втрати бізнесу через відсутність чіткої процедури оренди комунального майна і неможливість взяти в ній участь. Втрата громадськості через відсутність відкритої інформації. | Проблема продовжує існувати | |
| Альтернатива 2 | Вирішення проблеми. Збільшення надходжень до місцевого бюджету. Відкритість інформації для громадян. Бізнесу зрозуміліше та легше взяти участь у конкурсі. | | Збільшуються витрати часу при доповненні пакету документів претендента. | Проблема більше існувати не буде | |
| Альтернатива 3 | Відсутні | | Неоднакове використання норм права, що спричинить виникнення корупційної складової | Відсутність однакового регулювання для всіх завжди спричиняє виникнення корупційної складової | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | Причиною відмови є мінімальні переваги та невідповідність чинному законодавству | Х |
| Альтернатива 2 | Прийняття даного регуляторного акта забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог чинного законодавства України | Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується |
| Альтернатива 3 | Відсутні переваги, невідповідність чинному законодавству, можливість виникнення корупційної складової. | Х |

1. **Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Запропонований проект рішення розроблено з метою врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог чинного законодавства України. Представлений проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики. Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом інформування громадськості про встановлені положення шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті селищної ради.

Запропонований регуляторний акт містить сукупність правових та організаційних заходів цілеспрямованого впливу на діяльність суб’єктів господарювання, з метою узгодження інтересів учасників, під час проведення конкурсу на право оренди комунального майна громади.

1. **Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (мікропідприємств) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання складає 2,5 відсотків. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва згідно Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Селищний голова І.О.Коба

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “07” жовтня 2019 р. по “08” листопада 2019 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації(публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій(опис) |
| 1 | консультація | 7 | Отримано інформацію щодо часових і матеріальних витрат СПД на підготовку документів для участі у конкурсі. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - (одиниць) та мікропідприємництва 7(одиниць); Дані наведено за кількістю Орендарів, що бажають продовжувати договори оренди та наявних на сьогодні вільних приміщень комунальної власності, що можуть бути здані в оренду.

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п’ять років |
| Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)  *Формула:*  *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці* | Не передбачається | | |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування  *Формула:*  *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | Не передбачається | | |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)  *Формула:*  *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | Не передбачається | | |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)  *Формула:*  *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х  кількість процедур  технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х  кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | Не передбачається | | |
| 5 | Сплата орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати, грн. | 38000 | 38000 | Договір укладатиметься на 2 р.11 міс. |
| 6 | Разом, гривень  *Формула:*  *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | 38000 | 38000 | Договір укладатиметься на 2 р.11 міс. |
| 7 | Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 7 | | |
| 8 | Сумарно, гривень  *Формула:*  *відповідний стовпчик “разом” Х  кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)* | 38000 | 38000 | Договір укладатиметься на 2 р.11міс. |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  *Формула:*  *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* | 3 год.х22.41 грн=67,23 | | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання  *Формула:*  *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур* | Не передбачається | | |
| 11 | Процедури офіційного звітування  *Формула:*  *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб’єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв’язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік* | Не передбачається | | |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  *Формула:*  *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік* | Не передбачається | | |
| 13 | Інші процедури (уточнити)  Витрати на підписання договорів оренди | 2 год х 22,41 грн.= 44,82 грн | - | - |
| 14 | Разом, гривень  *Формула:*  *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)* | 112,05 | - | - |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 7 | - | - |
| 16 | Сумарно, гривень  *Формула:*  *відповідний стовпчик “разом” Х кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)* | 784,35 | - | - |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

**Новосанжарська селищна рада** (орган місцевого самоврядування)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процедура регулювання суб’єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб’єктів малого та мікро-підприємництв) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта | Оцінка кількості  суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень |
| 1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 1 год. | 18,75 грн/год | 1 | 7 | 131,25 |
| 2. Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | Не передбачено | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | Не передбачено | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | Не передбачено | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | Не передбачено | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | Не передбачено | - | - | - | - |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Не передбачено | - | - | - | - |
| Разом за рік | Х | Х | Х | Х | 131,25 |
| Сумарно за п’ять років | Х | Х | Х | Х | 656,25 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   \* Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) \_\_\_\_ х 5 років = \_\_\_\_\_ гривень.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Назва державного органу | Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень | Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п’ять  років, гривень |
|  | Не передбачено |  |  |
|  |  |  |  |

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва.

4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п’ять років |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 38000,00 | х |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 784,35 | х |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого  регулювання | 38784,35 | х |
| 4 | Бюджетні витрати  на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 131,25 | х |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 38915,6 | х |

5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – корегуючі заходи не потребують розробки.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний регуляторний акт не має обмеження строку дії.

У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показники, які характеризують наслідки дії регуляторного акта:

* кількість нових договорів оренди комунального майна;
* кількість пролонгованих догорів оренди комунального майна;
* кількість припинених договорів оренди комунального майна;
* надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна;
* загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду;
* приріст суб'єктів господарювання - орендарів загалом.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності регуляторного акта буде використовуватись метод збору даних відділом фінансування, економічного розвитку, бухгалтерського обліку та звітності шляхом моніторингу кількості укладених договорів оренди комунального майна та розміру надходжень від оренди до місцевого бюджету. Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання його чинності. Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін. Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Селищний голова І.О.Коба