

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи

16 січня 2021 року о 08.30 год.
конференц - зала адмінбудинку за
адресою: смт Нові Санжари,
вул. Центральна, 23

Головує: **Делія Вікторія Володимирівна** - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи.

Присутні зі складу постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи:

Делія Вікторія Володимирівна
Гурин Олег Анатолійович
Мостова Марина Іванівна
Сутковий Анатолій Олександрович

Відсутній:

Боярський Євгеній Ігорович

Присутні зі складу запрошених:

1. Супрун Г.І. – селищний голова.
2. Васюта В.В. – голова райдержадміністрації.
3. Зуб Т.В. – заступник голови райдержадміністрації.
4. Мокляк А.П. – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
5. Музика Т.В. – секретар селищної ради.
6. Василенко В.М. – керуючий справами виконавчого комітету селищної ради.
7. Кондратюк Т.П. – начальник відділу юридично-правової допомоги виконавчого комітету селищної ради.
8. Горобець Л.М. – начальник фінансового відділу Новосанжарської селищної ради.
9. Братков А.П. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради..
10. Сидоренко Є.А. – директор ТОВ «Редакція газети «Світлиця».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про внесення змін до рішення третьої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання від 24 грудня 2020 року № 15 «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік».

Інформує: Горобець Людмила Михайлівна – начальник фінансового відділу Новосанжарської селищної ради.

2. Про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки громадянам Склярю С.В. та Скляр Л.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в смт Нові Санжари, вул. Горбенка, 30А.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

3. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Палієнку В.В. та Палієнко Н.Г. в смт Нові Санжари, вул. Калинова, 22.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Посс Л.В. в смт Нові Санжари, вул. Миру, 28.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

5. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. Трояну А.Г. в с. Старі Санжари.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

6. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. Нестеренку Д.О. в с. Старі Санжари.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража гр. Мокляку М.Ю. в смт Нові Санжари, пров. Курортний, 11А, гараж № 13.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража гр. Карнаух В.І. в смт Нові Санжари, пров. Курортний, 11А, гараж № 12.

Інформує: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи ознайомила присутніх з порядком денним засідання постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи.

Супрун Г.І. – *Новосанжарський селищний голова* запропонував внести до порядку денного засідання комісії питання «Про скасування рішення сорок четвертої сесії Малоперещепинської сільської ради сьомого скликання від 23 листопада 2020 року «Про проведення повторних земельних торгів у формі аукціону».

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи запропонувала винести на голосування питання про внесення до порядку денного засідання комісії питання «Про скасування рішення сорок четвертої сесії Малоперещепинської сільської ради сьомого скликання від 23 листопада 2020 року «Про проведення повторних земельних торгів у формі аукціону».

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

1. Слухали: Про внесення змін до рішення третьої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання від 24 грудня 2020 року № 15 «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік».

Інформувала: *Горобець Людмила Михайлівна* – начальник фінансового відділу Новосанжарської селищної ради, яка довела до відома присутніх, що внесення змін до рішення «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік» обумовлено необхідністю приведення у відповідність до наказу Міністерства фінансів України від 30.12.2020 р. №827 «Про внесення змін до наказу Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 року №11» показників доходів бюджету Новосанжарської селищної територіальної громади, затверджених рішенням третьої позачергової сесії восьмого скликання від 24 грудня 2020 року «Про бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади на 2021 рік», а саме в додатку 1 викласти в новій редакції:

- рядок 13030000 «Рентна плата за користування надрами загальнодержавного значення» (було «Рентна плата за користування надрами»);
- рядок 1800000 «Місцеві податки та збори, що сплачуються (перераховуються) згідно з Податковим кодексом України» (було «Місцеві податки»).

Виключити рядок 13030200 «Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин місцевого значення» та додати рядки 13040000 «Рентна плата за користування надрами місцевого значення» та 13040100 «Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин місцевого значення».

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

2. Слухали: Про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки громадянам Скляру С.В. та Скляр Л.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в смт Нові Санжари, вул. Горбенка, 30А.

Інформував: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради, який повідомив присутніх про те, що надійшла заява від громадян Скляр С.В. та Скляр Л.М. про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в смт Нові Санжари, вул. Горбенка, 30А. Запропонував проект рішення про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність по ½ кожному земельної ділянки площею 0,0429 га, кадастровий номер 5323455100:30:006:0551 громадянам Скляру Сергію Вікторовичу та Скляр Ліні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в смт Нові Санжари, вул. Горбенка, 30А. внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

3. Слухали: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Палієнку В.В. та Палієнко Н.Г. в смт Нові Санжари, вул. Калинова, 22.

Інформував: Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради, який повідомив присутніх про те, що надійшла заява від громадян Палієнка В.В. та Палієнко Н.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам в смт Нові Санжари, вул. Калинова, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Запропонував проект рішення про затвердження технічної документації та передачу у спільну часткову власність по ½ кожному земельної ділянки площею 0,0700 га в смт Нові Санжари, вулиця Калинова, 22, кадастровий номер 5323455100:30:009:0050 громадянам Палієнку Віктору Васильовичу та Палієнко Наталії Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд внести на розгляд сесії селищної ради восьмого скликання.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

4. Слухали: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. **Посс Л.В. в смт Нові Санжари, вул. Миру, 28.**

Інформував: *Братков Андрій Павлович* – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради, який повідомив присутніх про те, що надійшла заява від гр. **Посс Лариси Валентинівни** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам в смт Нові Санжари, вул. Миру, 28. Запропонував проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці **Посс Ларисі Валентинівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та передачу у власність земельної ділянки площею 0,0725 га в смт Нові Санжари, вулиця Миру, 28, кадастровий номер 5323455100:30:009:0039 внести на розгляд сесії селищної ради.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

5. Слухали: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. **Трояну А.Г. в с. Старі Санжари.**

Інформував: *Братков Андрій Павлович* – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради, який повідомив присутніх про те, що надійшла заява від гр. **Трояна Анатолія Григоровича** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Старі Санжари, вулиця Петра Корсуна, орієнтовною площею 1,5 га.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, повідомила присутніх, що питання 5 та 6 порядку денного засідання комісії між собою пов'язані тим, що йдеться про одну земельну ділянку. На розроблення проекту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки із земель запасу комунальної власності житлової та громадської забудови, що знаходяться в межах с. Старі Санжари, вулиця Петра Корсуна також надійшла заява від жителя с. Старі

Санжари, учасника АТО Нестеренка Дмитра Олександровича. Ознайомила депутатів з характеристикою на жителя с. Старі Санжари, учасника АТО Нестеренка Дмитра Олександровича.

Супрун Г.І. – *Новосанжарський селищний голова* запитав у Нестеренка Дмитра Олександровича, чи звертався він раніше до Старосанжарської сільської ради із заявою на виділення земельної ділянки.

Нестеренко Д.О. – повідомив, що звертався, проте йому було відмовлено.

Делія В.В. - *голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи*, запропонувала проект рішення по даному питанню на розгляд пленарного засідання п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання не вносити.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

6. Слухали: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. Нестеренку Д.О. в с. Старі Санжари.

Інформував: *Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради*, який повідомив присутніх про те, що надійшла заява від гр. Нестеренка Дмитра Олександровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Старі Санжари, вулиця Петра Корсуна, орієнтовною площею 1,5 га. Запропонував проект рішення про надання дозволу громадянину Нестеренку Дмитру Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу комунальної власності житлової та громадської забудови, що знаходяться в межах с. Старі Санжари, вулиця Петра Корсуна, зі зміною цільового призначення в землі для ведення особистого селянського господарства з урахуванням вимог Державних стандартів норм і правил у сфері землеустрою, орієнтовною площею 1,5 га, з метою в подальшому передачі її у власність внести на розгляд пленарного засідання сесії селищної ради.

Мостова Марина Іванівна – депутат селищної ради повідомила, що орієнтовно на місці даної земельної ділянки можлива наявність решток археологічної пам'ятки, а саме стародавньої фортеці. Запропонувала при використанні ділянки звертати увагу на те, щоб їх не пошкодити.

Делія В.В. - *голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи*, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

7. Слухали: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража гр. Мокляку М.Ю. в смт Нові Санжари, пров. Курортний, 11А, гараж № 13.

Інформував: *Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради, який проінформував присутніх про те, що надійшла заява від гр. Мокляка М.Ю. для будівництва індивідуального гаража в смт Нові Санжари, пров. Курортний, 11А, гараж № 13. Запропонував проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мокляку Максиму Юрійовичу для будівництва індивідуального гаража в смт Нові Санжари, провулок Курортний, 11А, загальною площею 0,0042 га, кадастровий номер 5323455100:30:005:0112 внести на розгляд сесії селищної ради.*

Делія В.В. - *голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.*

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

8. Слухали: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража гр. Карнаух В.І. в смт Нові Санжари, пров. Курортний, 11А, гараж № 12.

Інформував: *Братков Андрій Павлович – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, надзвичайних ситуацій виконавчого комітету селищної ради, який проінформував присутніх про те, що надійшла заява від гр. Карнаух В.І. для будівництва індивідуального гаража в смт Нові Санжари, пров. Курортний, 11А, гараж № 12. Запропонував проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карнаух Вірі Іванівні для будівництва індивідуального гаража в смт Нові Санжари, провулок Курортний, 11А, загальною площею 0,0042 га, кадастровий номер 5323455100:30:005:0105 внести на розгляд сесії селищної ради.*

Делія В.В. - *голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.*

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

9. Слухали: Про скасування рішення сорок четвертої сесії Малоперещепинської сільської ради сьомого скликання від 23 листопада 2020 року «Про проведення повторних земельних торгів у формі аукціону»

Інформувала: *Кондратюк Тетяна Петрівна - начальник відділу юридично-правової допомоги виконавчого комітету селищної ради, яка проінформувала присутніх, що 23 листопада 2020 року Малоперещепинською сільською радою було прийняте рішення «Про проведення повторних земельних торгів у формі*

аукціону», на торги були виставлені 3 земельні ділянки. Нормативно-грошова оцінка даних земельних ділянок вказана мінімальна. Тому з метою збільшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади від продажу права оренди земельних ділянок на аукціоні для забезпечення фінансування закладів та установ освіти, культури, соціального захисту населення, охорони здоров'я селищної територіальної громади необхідно скасувати рішення сорок четвертої сесії Малоперещепинської сільської ради сьомого скликання від 23 листопада 2020 року «Про проведення повторних земельних торгів у формі аукціону». Необхідно направити дане рішення Приватному підприємству «Регіональний інвестиційний центр аукціонів», як виконавцю земельних торгів. Проведення аукціону заплановане на 26.01.2021 року.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала проект рішення по даному питанню внести на розгляд пленарного засідання п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

Вирішили: проект рішення по даному питанню внести на розгляд п'ятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання.

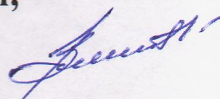
Підсумки голосування: «За» - одноголосно.

Делія В.В. - голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи, запропонувала перейти до різного.

Виступила: *Мостова Марина Іванівна* – депутат селищної ради, яка у своєму виступі наголосила на тому, що з метою виправлення порушень земельного законодавства при виділенні земельних ділянок, зокрема в селах Козуби, Супротивна Балка, необхідно обов'язково провести їх аудит.

Супрун Г.І. – *Новосанжарський селищний голова*, повідомив, що на 19.01.2021 року призначено проведення земельних аукціонів на ряд земельних ділянок, тому запланував попередньо звернутися до органу Держгеокадастру з проханням про їх скасування.

Голова постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи



В.В. Делія

Секретар постійної комісії селищної ради з питань планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин та охорони природи



О.А. Гурін