**5. Напрямки діяльності та заходи Програми  
розвитку земельних відносин Новосанжарської селищної територіальної громади  
на 2022-2023 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів Програми** | **Строки виконання заходів, роки** | **Виконавець** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовна вартість заходу (тис. грн)** | | | | **Очікуваний результат** | |
| **всього** | **в тому числі за роками** | |  | |
| **2022** | **2023** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | |
| 1 | Землеустрій | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель; технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок  -«Парк Перемога» площа 6,8 га в смт Нові Санжари, вул. Центральна  -площа 2,6000 га с. Супротивна Балка;  -площа 12,6036 с. Супротивна Балка;  -площа 2,25 га с. Лелюхівка  - Пров. Слюсарний, 1В смт Нові Санжари на дві окремі земельні ділянки площею 0,3000 га та 2, 5953 га  - вул. Геологічна, 5 смт Нові Санжари на дві окремі земельні ділянки орієнтовна площа 0,6000 га та 6,1839 га  - створення громадського пасовища с. Ємцева Долина на дві окремі земельні ділянки площею 7,1836 га та 0,8510 га  - створення громадського пасовища с. Ємцева Долина на три окремі земельні ділянки площею 3,1322 га, 0,3023 га, 0,2775  - для колективного житлового будівництва (гуртожиток), розташований по вулиці Шевченка,22/14 смт Нові Санжари  - поділ та об’єднання земельних ділянок вул. Курортна, смт Нові Санжари (площа 1,2300 га). | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 200,0  7,0  5,0  10,0  7,5  5,0  5,0  7,0  7,0  8,0 | 100,0  7,0  5,0  10,0  7,5  5,0  5,0  7,0  7,0  8,0 | 100,0  8,0000 | Здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стале землекористування | |
| 2 | Землеустрій | Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень | 2022 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 100,0 |  | 100,0 | Дасть можливість остаточно визначити компетенцію місцевих рад в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку громади | |
| 3 | Землеустрій | Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади | 2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 200,0 | - | 200,0 | Забезпечить сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій громади та ефективного господарювання на землі, оптимізує структуру земельних угідь | |
| 4 | Землеустрій | Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а також які або права на які будуть реалізовані на земельних торгах (аукціоні), землеоціночної документації  -для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площа 10,2447 в межах с. Кустолове Перше  -автодорога О 17 16 225 Нові Санжари-Нехвороща км 0+000- км 2+414 в межах смт. Нові Санжари  -автодорога О 17 16 225 Нові Санжари- Нехвороща в межах с. Лелюхівка  -площа 6,7839 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для організації та обслуговування кладовища в смт Нові Санжари;  -площа 12,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського с. Старі Санжари  - площа 10,3900 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах с. Кустолове Перше  - площа 0,3440 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Чкалова, 81ж смт Нові Санжари  - площа 4,2400 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Лисівка  - площа 5,5295 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Лисівка  - площа 10,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Велике Болото  - площа 14,0629 га зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах с. Велике Болото  - площа 4,8 га зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Забрідки  - площа 5,2 га зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Забрідки  - площа 15,39 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Великий Кобелячок  - площа 13,8232 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах с. Старі Санжари  - площа 13,9174 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах с. Старі Санжари  - площа 0,2426 га для колективного гаражного будівництва смт Нові Санжари | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 200,0  5, 0  20 ,0  7 ,0  5,0  6,238  8,0  10,0 | 100,0  5,0  20,0  7,0  5,0  6,238  8,0  10,0 | 100,0  10,0000  10,0000  5,0000  5,0000  5,0000  5,0000  5,0000  5,0000  5,0000  5,0000 | Дозволить запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель | |
| 5 | Землеустрій | Виготовлення копій карт-схем перспективного використання та охорони земель  Малоперещепинської, Великокобелячківської, Малокобелячківської, Стовбинодолинської сільських рад та карт -схем еколого-економічної придатності сільськогосподарських угідь Кунцівської, Старосанжарської, Лелюхівської сільських рад | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 50,0 |  | 50,0 | Забезпечить розроблення схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань щодо використання та охорони земель для забезпечення організації раціонального використання й охорони земель | |
| 6 | Землеустрій | Ґрунтове обстеження земель сільськогосподарського призначення | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 100,0 |  | 100,0 | Дозволить підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів | |
| 7 | Землеустрій | Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги та водоохоронних зон уздовж річок, навколо озер, водосховищ та інших водойм | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 50,0 |  | 50,0 | Дасть змогу здійснити інвентаризацію земель, формування об’єктів і встановлення меж водного, природно-заповідного, рекреаційного та історико-культурного фондів земель, прибудинкових територій, земель у межах охоронних, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму землекористування | |
| 8 | Ринок та оцінка земель | Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіаль-ної громади | 50,0 | 10,0 | 40,0 | Збільшить надходження від платежів за землю до місцевого бюджету | |
| 9 | Державний земельний кадастр | Розроблення документації із землеустрою для оформлення права власності, користування землею та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на які оформлено та видано правовстановлюючі документи у 2004 - 2012 роках, однак відомості про які не внесені в Державний земельний кадастр | 2022-2023 | Відділ з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради | Бюджет Новосанжарської селищної територіальної громади | 50,0 |  | 50,0 | Створить дієву систему захисту прав власності на землю | |
|  |  | **ВСЬОГО** |  |  |  | **1000,0** | **210,0** | **790,0** |  | |